

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số *42*/BXD-QLN

Hà Nội, ngày *13* tháng 6 năm 2012

V/v hướng dẫn tính toán xác định quy mô, cơ cấu căn hộ trong dự án nhà ở thương mại

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư Nam Long

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 35/2012/CV/NLG ngày 29/5/2012 của Công ty cổ phần đầu tư Nam Long đề nghị hướng dẫn về việc đầu tư dự án căn hộ loại vừa nhỏ tại thành phố Hồ Chí Minh. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định của Luật Nhà ở và các văn bản hướng dẫn thi hành, đối với căn hộ nhà ở thương mại chỉ quy định khống chế diện tích tối thiểu là 45m² mà không khống chế tỷ lệ cơ cấu các loại căn hộ.

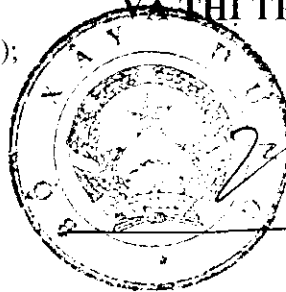
2. Tiêu chuẩn xây dựng TCXD 323:2004 "Nhà ở cao tầng - Tiêu chuẩn thiết kế" được ban hành theo Quyết định số 26/2004/QĐ-BXD ngày 02/11/2004 của Bộ Xây dựng là tiêu chuẩn hướng dẫn khuyến khích (không bắt buộc) áp dụng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty căn cứ, thực hiện./.

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THI TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Trần Nam (để b/c);
- Sở Xây dựng Tp Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, Cục QLN (2b).



Nguyễn Mạnh Hà

Nguyễn Mạnh Hà